

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken afviklet onsdag d. 6. marts 2024, klokken 19.30 i Foreningshuset, Søvej.

25 deltagere fra 19 husstande deltog.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Højbjerg Eriksen, nr. 30, som dirigent. Han blev valgt, og takkede for valget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Valg af 2 stemmetællere

Henning Bech, nr. 11 samt Claus Werner, nr. 13 valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

Ved generalforsamlingen den 28. marts 2023 genvalgtes formanden Svend Bjerrum Hansen og bestyrelsesmedlemmet Henning Jensen uden modkandidater.

Ved 1. bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig uændret med

Svend Bjerrum Hansen, nr. 29 som formand.

Pia Holm Hansen, nr. 28 som næstformand og referent.

Cindy Kryger Sørensen, nr. 38 som kasserer.

Dorthe Kyhn Boisen, nr. 21 som sekretær.

Og Henning Jensen, nr. 2 som bestyrelsesmedlem.

Der har i perioden siden sidste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Ved sidste års generalforsamling var det største emne ubetinget drøftelse af fartdæmpende foranstaltninger i Nedersøparken. Generalforsamlingen gav udtryk for et udtalt ønske om etablering af en eller anden form for chikane. Det blev fremført, at løsningen hellere burde være "brøndringe end vejbump".

I juni måned gennemførte Vejen kommune en fartmåling i Nedersøparken. Resultatet viste, at der i gennemsnit kørte 291 køretøjer ind og ud af gaden pr. hverdagsdøgn. Gennemsnitshastigheden blev målt til 32,7 km/t. 15 % kørte med en hastighed på mere end 40 km/t. Ét enkelt køretøj kørte i målingsperioden ind eller ud med en hastighed på mere end 70 km/t.

På baggrund af ovenstående måling har bestyrelsen været i dialog med Vejen kommune. Som

fartdæmpende foranstaltning foretrak kommunen tydeligvis indsnævring med bøjelige gummipullerter og striber, som på Morbærvej i Vejen og på Rugtoften i Skodborg. Vejen kommune tilbød ovenikøbet at finansiere dem for os. Bestyrelsen foreslog overfor kommunen, at der opsættes 2 sæt. Det ene sæt ud for nummer 3 og 4 og det andet sæt ud for nummer 17 og 20. Vejen kommune var enig i placeringen af de 2 chikaner og sendte materialet videre til politiet til godkendelse.

Selve opsætningen af chikanerne skete lidt i etaper. Først blev striberne lagt på vejen i starten af november. Så skete der ikke mere, før Pia ringede til kommunen i begyndelsen af februar. Det viste sig, at ham der havde malet striber på vejen havde glemt at give besked til ham på kommunen. Så skete der endelig noget. Men det tog sin tid, for kommunens folk skulle tydeligvis afsted 2 gange for at sætte fire stolper op.

Imidlertid kan jeg forstå, at der allerede nu er nogen på gaden, der mener, at "de fartdæmpende foranstaltninger, kommunen har lavet, ikke har nogen nævneværdig virkning".

Det nye hjertestarter skab blev opsat den 8/5, og har vist sig at fungere upåklageligt.

Ovenpå aktivitetsdagen den 14. maj havde vi fremdeles et påtrængende hængeparti, nemlig at få udskiftet den famøse stolpe til fugleredegyngen. Historien endte dog godt, idet Henning Jensen ene mand i slutningen af september udskiftede stolpen og støbte den fast i sandkassen efter alle kunstens regler. Så da legeplads inspektøren dukkede op den 26/10 var alt i den skønneste orden.

Og det var godt det samme, for jeg har siden erfaret, at kommunen i år for første gang har valgt at gennemgå legeplads rapporter for gule og røde anmærkninger, som er de fejl, der er meget kritiske og til fare for børnenes sikkerhed. Og dem havde vi heldigvis ingen af.

Den 24/6 2023 løb "Til middag hos" eller "tour de Nedersøparken" for 1. gang af stablen. Det var en meget vellykket begivenhed for alle der deltog og stærkt befordrende for de sociale relationer i vores gade. For vores eget vedkommende syntes Mette og jeg i hvert fald, at det var en stor oplevelse at have besøg af en række af gadens beboere for 1. gang. Men når succesen den 1. juni i år bliver gentaget, ser vi meget frem til at være gæster i stedet for værter.

Bestyrelsen har over en længere periode bemærket, at vi, specielt her i vinterperioden, har 2 vand/is problemer på vores vej- og stisystem. Med henblik på at henlede opmærksomheden på disse problemer har vi for nylig sendt en mail, vedlagt relevante fotos og en video, med følgende tekst til Vejen kommune:

1. problem: Ud for Nedersøparken 9–11 - 14 er der vedvarende vand på kørebanen. Der kommer vand fra 3 sider/veje og samles foran cykelstien, der går gennem Planetparken. Der er afløb ved nr. 9, men det ligger midt i opkørslen og er ofte tilstoppet af blade. Der løber konstant vand ud af grunden ved nr. 14. Er der vinter og frost, er det is, der er problemet. Der dannes is på vejbanen fra nr. 14 og over foran tilkørslen til cykelstien, som derfor er svær at tilgå. Spørgsmålet er, hvordan der er drænet i området.

Det andet problem vedrører cykel/gangstien fra Nedersøparken til Søvej. Tæt ved spærrebommene ved udkørslen til Søvej er der et stykke af asfalten, der er oversvømmet med vand. Vandet gør det vanskeligt

at passere spærrebommene på cykel. Problemet kunne evt. løses ved genopretning af stien med mere asfalt. I det hele taget er området rundt om stien, især i denne tid, gennemvædet af vand.

Da jeg efter 2 uger ikke havde fået svar på henvendelsen, ringede jeg til Signe Hvergel Petersen.

Hun fortalte, at hun havde sendt mailen videre til relevante kollegaer i kommunen, men at hun ikke mente, at vores henvendelse blev prioriteret særlig højt, da der netop på det tidspunkt i begyndelsen af februar var problemer med oversvømmelser overalt i kommunen. Jeg forsøgte at forklare hende, at vores problemer var af mere permanent karakter.

På generalforsamlingen sidste år var der en drøftelse af snerydning og glatførebekæmpelse i Nedersøparken. Ved den efterfølgende afstemning var der et stort flertal for ikke at etablere aftale om snerydning for nuværende.

Igen i år er emnet bragt på bane, idet bestyrelsen har modtaget et forslag fra Tina og Poul i nr. 45, hvorvidt der skal sneryddes og saltes på Nedersøparken om vinteren.

Formandens beretning godkendt uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab, attesteret af revisor

Regnskabet fremlagt af kasserer Cindy Kryger Sørensen, nr. 38 og godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Gadefest 2024 - Bestyrelsen foreslår at der vælges et festudvalg

Kim Karlskov Clausen, nr. 15 meldte sig til festudvalget.

Der var ikke flere af de tilstedeværende der meldte sig til festudvalget. Det blev vedtaget, at der skulle sendes en besked ud til alle grundejere på gaden med en opfordring til at melde sig til festudvalget, hvis der fortsat er et ønske om en gadefest.

Bestyrelsen laver ligeledes et opslag på Facebook med en opfordring til at melde sig.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Skal der sneryddes og saltes på Nedersøparken om vinteren?

Forslag fra Tina og Poul nr. 45. Med tanker på den netop overståede vinterperiode, som bød på en del sne og is, og dermed følgende isglatte og fastkørte spor på gaden er der et ønske om, at emnet tages op igen.

Henning Jensen, nr. 2, har kontaktet den lokale entreprenør Jan Nørgaard for ud for generalforsamlingen for at få en pris på snerydning i Nedersøparken for den kommende sæson. Snerydning (beredskab) for Nedersøparken vil koste kr. 25.000,- for en sæson. Dette vil betyde en forøgelse af kontingentet for hver grundejer på ca. kr. 600,- alene til snerydningsberedskab.

Ved afstemning om hvorvidt der ønskes snerydning, var der 1 stemme for, og 18 stemmer imod.

Det blev derfor vedtaget, at der ikke skal sneryddes i Nedersøparken i sæson 2024/2025.

6. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Vedtaget at kontingentet for 2024 skal være kr. 700,-

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlem er på valg:

Cindy Kryger Sørensen, Nr. 38 (modtager genvalg)

Dorthe Kyhn Boisen, Nr. 21 (modtager genvalg)

Pia Holm Hansen, Nr. 28 (modtager genvalg)

Alle tre bestyrelsesmedlemmer valgt uden modkandidatur.

Følgende suppleanter er på valg:

1. suppleant – Brian Schmidt, Nr. 19. (modtager genvalg)

2. suppleant - Søren Vingum Lindholm, Nr. 18. (modtager genvalg)

Begge suppleanter valgt uden modkandidatur.

8. Valg af revisor og 1 suppleant

Nuværende revisor er Linda Schmidt Werner, Nr. 13. (modtager genvalg)

1. suppleant Hans Nørgaard Thane, Nr. 25. (modtager genvalg)

Begge valgt uden modkandidatur

9. Eventuelt

HUSK: Arbejdsdag på fællesareal søndag d. 12. maj 2024, klokken 10.00.

Invitation kommer senere.

Samtidig en opfordring til at de, som benytter legepladsen dukker op til arbejdsdagen, og giver en hånd med, således vores legeplads fortsat lever op til standarderne, og kan klare den årlige godkendelse fra kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Jels den

11/3 - 2024



Formand

Svend Bjerrum Hansen



Dirigent

Søren Højbjerg Eriksen