

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken, 2015

**Tidspunkt:** Tirsdag den 17. marts 2015, 19.30-20.40 (derefter kaffe og kage), Jels Motel

**Deltagere:** 29 mennesker fra følgende husstande: 2, 4, 5, 6, 8, 11, 13, 18, 19, 22, 24, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 43, 49 og 53 – i alt repræsentation fra 22 grundejere ud af 46 mulige.

**Referent:** Linda Saaugaard Hansen, nummer 27 (sekretær i bestyrelsen)

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, bød velkommen, og takkede for det pæne fremmøde.

### 1. Valg af dirigent. Valg af 2 stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Mette Fink, nummer 43, som dirigent.

Mette blev valgt.

Dirigent Mette Fink bød velkommen til generalforsamlingen, og kunne konstatere, at generalforsamling var varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Brian Weibeck, nummer 24, og Tanya Knabe Schmidt, nummer 19, blev valgt som stemmetællere.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Svend Bjerrum Hansen forestod bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen konstituerede sig uændret efter generalforsamlingen 18. marts 2014. Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, som formand. Pia Holm Hansen, nummer 28, som næstformand. Cindy Kryger Sørensen, nummer 38, som kasserer. Linda Saaugaard Hansen, nummer 27, som sekretær. Og bestyrelsesmedlem Henning Jensen, nummer 2, som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har det forgangne år afholdt et rekordlavt antal bestyrelsesmøder, kun fire. Referater fra bestyrelsens møder ligger på hjemmesiden [www.nedersøparken.dk](http://www.nedersøparken.dk).

Generalforsamlingen vedtog i 2014, at grundejerforeningen Nedersøparken skulle overtage vedligehold af Vejen Kommunes to usolgte grunde i Nedersøparken, nummer 10 og 12, under betingelse af, at Vejen Kommune fyldte jord på, således der kunne slås græs på dem. Vejen Kommune svarede hertil, at under hensyn til biotoper, ønsker man ikke at opfylde grundene. Det opfatter bestyrelsen som, at nummer 10 og 12 skal henlægge urørte, hvorfor grundejerforeningen så heller ikke vil overtage vedligeholdelsen af grundene.

I april blev der endelig sået græs samt opsat fodhegn og bomme på arealerne ved stien mellem Nedersøparken og Søvej. Det skulle have sat en stopper for færdsel hen over græsarealerne, men Svend kan konstatere, at der stadig kører biler og cykler hen over arealerne. Svend påpegede også, at de opsatte bomme er vanskelige at passere på cykel.

Fart/hastighed ved færdsel i biler i Nedersøparken gav anledning til meget debat ved generalforsamlingen i 2014. Bestyrelsen henvendte sig, som besluttet på generalforsamlingen, til Vejen Kommune og bad om at få opsat et fartbegrænsningsskilt, samt et skilt med "Legende børn". Vejen Kommune og Syd- og Sønderjyllandspoliti imødekom vores ønske, hvorfor der er opsat en færdselstavle, der anbefaler en fart på 30 km/t ved indkørslen. "Legende børn" er ikke en færdselstavle, hvorfor en eventuel opsætning af sådan en skilt må ske for grundejerforeningens egen regning. Svend kunne konstatere, ved gennemlæsning af referatet fra generalforsamling 2014, at bestyrelsen faktisk lovede at spørge grundejerne i løbet af efteråret 2014, hvordan de opfattede udviklingen med køretøjers hastighed. Bestyrelsen må blankt erkende, at det er glemt. Men bestyrelsen har valgt at sætte punktet på dagsorden til drøftelse på denne generalforsamling.

Lørdag den 31. maj 2014 afholdtes arbejdsdag på fællesarealet. Der var et pænt fremmøde. Samtlige legeredskaber og de to bord-bænkesæt blev malet, og jordvolden blev rensset for ukrudt. Svend har konstateret, at jordvolden er blevet en pind til bestyrelsens ligkiste. Det lader til, at grundejerne holder sig

væk fra arbejdet omkring renholdelse af jordvolden, hvorfor bestyrelsen har valgt at have drøftelse af jordvolden som punkt på aftenens dagsorden.

Bestyrelsen opsagde i 2014 medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, og dermed også den her tilhørende forsikring. Medlemskabet kostede i 2014 7.165 kroner. I stedet har bestyrelsen tegnet en ansvarsforsikring hos Tryg med ikrafttrædelse 1. januar 2015 til 700 kr/år. Forsikringen dækker udelukkende tredje part og tredje parts ting. Det vil sige, at beboerne i Nedersøparken ikke er omfattende af denne ansvarsforsikring hos Tryg, hvis de kommer til skade på fællesarealet. De er derimod dækket af husstandens egen forsikring. Ansvarsforsikringen dækker således kun gæster i Nedersøparken.

Til generalforsamling 2014 blev nedsat et gadefestudvalg, bestående af Susanne Beck, nr. 11; Claus Werner, nr. 13; Brian Schmidt, nr. 19; og Linda Hansen, nr. 27 – de indbød også Søren Lindholm, nr. 18, med i udvalget. Udvalget sørgede for afholdelse af en vellykket gadefest i august 2014. Svend takkede udvalget.

I løbet af 2014 blev lysene i gadelamperne i Nedersøparken udskiftet til lav-energi LED-pærer. Indbyggerne i Nedersøparken har konstateret, at det giver mindre lys og dermed mere mørke. Svend henvendte sig derfor til Vejen Kommune, men modtog svar om, at alle gadelamper i Vejen Kommune skiftes til LED-belysning, og at LED-belysningen lyser, hvad de skal og hvor de skal.

Mette Fink spurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger til Svends beretning. Det var ikke tilfældet. Og bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **3. Regnskab**

Kasserer Cindy Kryger Sørensen henviste til, at det revisorattesterede regnskab var udsendt med såvel indkaldelsen til generalforsamlingen som med den endelige dagsorden. Der var ikke medtaget kopier til generalforsamlingen.

Indtægterne for foreningen udgjorde i 2014 37.750 kroner, hvoraf de 36.000 kroner var indtægter fra kontingenter. 1.750 kroner var refundering af for meget betalt til inspektion af legepladsen.

Græsklipning var den største udgiftspost på 18.300 kroner, men der har også været rekord mange græsklipninger i løbet af 2014.

Derudover var der følgende driftsudgifter i 2014 (i kroner):

Generalforsamling: 1.500  
Nabohjælp, skilt: 491  
Parcelhusejernes Landsforening: 7.165  
Vedligehold af legeplads: 2.649  
Inspektion af legeplads: 1.167  
Webhosting: 305  
Blomster og vin (velkomst mv): 325  
Julefrokost bestyrelsen: 495  
Sommerfest 3.275  
Udgifter i alt for 33.922 kroner.

Årets resultat (overskud) var 878 kroner.

Foreningens egekapital (indestående på bankkontoen) lå pr. 31. december 2014 på 23.263 kroner.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskaber.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

#### **a. Rengøring af jordvold**

Pia Holm Hansen præsenterede bestyrelsens punkt:

Udover arbejdsdagen på fællesarealet den 31. maj 2014, har bestyrelsen brugt et par dage på at rengøre jordvolden i løbet af 2014, for at få jordvolden til at se pæn ud, holde ukrudtet nede og plante bunddække, specielt jordbær.

Bestyrelsen ville ønske, at flere af beboerne vil deltage i rengøring af jordvolden.

I 2015 forsøger vi at flytte den faste arbejdsdag fra sidste lørdag i maj til sidste søndag i maj, under hensyn til, at husstande med butiksarbejdere også kan deltage.

Som alternativ til egen indsats, bliver bestyrelsen nødt til at betale sig fra at vedligeholde jordvolden. Ellers kan bestyrelsen forudse, at det vil blive svært at få andre beboere til at melde sig til bestyrelsen.

Pia kunne oplyse, at efterhånden er jordvolden plantet til, hovedsageligt med jordbær. Men også mynte, lidt efeu og en smule andre bunddækkeplanter.

Men hvornår jordvolden kan siges at være tilplantet, således planterne er dækkende, er svært at sige.

Det blev foreslået, at jordvolden fræses op, og at der sås græs. Mælkebøtterne vil fortsætte med at gro på jordvolden, uanset om der fortsættes med nuværende plan med bunddækkeplanter, eller om den fræses op og tilsås med græs.

Det er en fordel for bålpladsen, at jordvolden bibeholdes.

Grunden til, at bestyrelsen påbegyndte arbejdet omkring rengøring og beplantning af jordvolden var, at der var kommet klager fra naboerne over, at ukrudt fra jordvolden spredte sig ind i haverne. Desuden vil det være vanskeligt at slå græs på jordvolden, idet den er for stejl til maskine. Derfor blev løsning med bunddække planter valgt.

Dirigent Mette Fink spurgte, om grundejerforeningen skal give arbejdet med rengøring og tilplantning et år mere, håbe på større fremmøde, flere bunddækkeplanter og at bunddækket efterhånden lukker tæt.

Der var forslag om at fræse jordvolden op (altså udrydde de planter, der gror nu), så græs, og så betale os fra at få græsset slået.

Der blev også spurgt til, om vi overhovedet vil få glæde af de jordbær, der bliver plantet, under hensyn til alle de snegle, der lever i området.

Pia fastholdt, at bestyrelsen var gået i gang med ukrudtbekæmpelse på baggrund af henvendelser. Og ukrudtet vil jo ikke stoppe med at dukke op selvom der bliver sået græs.

Dirigent Mette Fink lagde op til afstemning. Der blev stemt om:

Skal grundejerforeningen betale sig fra at få jordvolden fræset op, og så græs, og lade jordvolden afklippe 2-3 gange om året (bestyrelsen indgår aftaler om nævnte arbejder):

15 stemte for

4 stemte imod

2 var neutrale.

Således blev beslutningen, at jordvolden fræses op og tilsås med græs ved hjælp af professionel assistance. Bestyrelsen indgår aftale med entreprenør, der slår græs, om også at slå græs på volden. Bestyrelsen aftaler hyppighed med entreprenøren.

Pia fastslog, at bestyrelsen så ikke længere ønsker at reagere på henvendelser om ukrudt.

## **b. Hastighed**

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen fremlagde dette punkt:

I teorien må vi køre 50 km/t i Nedersøparken. Vi har dog fået opsat et skilt, der anbefaler at holde en fart på maksimalt 30 km/t.

Blandt beboerne ved ind- og udkørsel af Nedersøparken er det konstateret, at der igen bliver kørt for hurtigt, og nogle kører meget for hurtigt.

Det havde en effekt på hastigheden, at emnet blev drøftet på generalforsamlingen i 2014, og at der blev opsat 30 km-skilte. Men effekten er aftaget, og farten er dermed kommet op.

Henning pegede på, at vi ikke ved, om der er beboere i Nedersøparken eller udefrakommende, der er de største fartsyndere, men det er beboerne selv, der udgør den største del af trafikken.

Hvordan løser vi problemet – skal der indkøbes vejbumper eller blomsterkummer?

Laila Voxnæs, nummer 6: Debatten på generalforsamlingen i 2014 havde helt bestemt en positiv effekt i nogle måneder. Men farten er sat op igen. Kan en påmindelse gøre det igen?

Dirigent Mette Fink spurgte til, om vi atter vil forsøge med selvdisciplin. Der er både børn, løse hunde og ræven at tage hensyn til. Vil vi være klar til at sige til naboen, at han/hun kører for hurtigt?

Svend Dahl, nummer 5: Mange kører for hurtigt, og det er i høj grad et spørgsmål om holdningsændring. Chikaner vil være i vejen for gadefejning og snerydning – og en anden løsning er at foretrække.

Henrik Bergmann, nummer 8: Bilen skal ganske enkelt ned i 2. gear!

Linda Werner, nummer 13: Bestyrelsen må sende e-mail ud igen om et halvt år med fornyet påmindelse.

Dirigent Mette Fink samlede op på drøftelsen: Vi forsøger med fornyet selvdisciplin, og en reminder igen om et halvt år fra bestyrelsen.

## **5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:**

### **a. Indkøb af hjertestarter, forslag fra Ingelise Thane, nummer 25 (bilag udsendt med dagsorden).**

Ingelise Thane var ikke tilstede ved generalforsamlingen.

Cindy oplyste, at grundejerforeningen kan indkøbe en hjertestarter. Eller vi kan i første omgang søge TrygFonden om en hjertestarter.

En hjertestarter er dyr at indkøbe, og kræver også løbende udgifter til vedligehold. Bestyrelsen vil derfor gerne vide, om det er noget, grundejerforeningen skal arbejde videre med.

Alternativet er at søge TrygFonden. Der er ansøgningsfrister tre gange i løbet af 2015, hvoraf den ene er passeret.

Skal bestyrelsen arbejde på at indgive en ansøgning?

Svend Dahl, nummer 5: Hvad er prisen for en hjertestarter?

Cindy oplyste, at det er lidt forskelligt. Men vi skal forvente 12.000-15.000 kroner + skab + eftersyn/driftsudgifter.

Henrik Bergmann, nummer 8: Hvordan sikrer man hjertestarter mod hærværk?

Cindy kunne oplyse, at erfaring har vist, at selv meget befærdede steder er hjertestartere ikke udsat for hærværk.

Tanya Schmidt, nummer 19: Helt bestemt et godt forslag med tilgængelig hjertestarter.

Laila Voxnæs, nummer 6: Så vidt jeg ved, arbejdes der på at opsætte en hjertestarter udendørs ved Søbadet. Derudover er der hjertestarter indendørs i hallen/motellet og Roayl Oak golfklubben.

Andre kunne oplyse, at der også er hjertestarter indendørs ved tandlægen og ved Krofklubben. Men i Jels er kun hjertestarteren i hallen/motellet registreret. Så på nuværende tidspunkt er der fire hjertestartere i Jels, hvoraf alle hænger indendørs og derfor periodevis er låst inde.

Cindy oplyste, at søger vi hos TrygFonden, så skal vi angive, om vi vil være villige til at køre ud med hjertestarteren. Hjertestarteren i hallen/motellet er blevet "ringet ud" en gang, og var med til at redde liv.

Den kommende hjertestarter ved Søbadet vil blive registreret, og alarmcentralen vil derfor ringe til kontaktgruppen og få den fragtet ud.

Benny Christensen, nummer 53: Vi er for få til at kunne tillade os at søge en hjertestarter hos TrygFonden.

Esper Sørensen, nummer 43: Nej, sandsynligvis vil vi ikke få en hjertestarter via TrygFonden.

Dirigent Mette Fink spurgte, om bestyrelsen skal gå videre med ønsket om anskaffelse af en hjertestarter: Søge Trygfonden og/eller købe?

19 stemte for (JA til hjertestarter)

2 var neutrale

Dirigent Mette Fink konkluderede, at bestyrelsen sørger for, at grundejerforeningen søger hos TrygFonden. Bliver det et afslag, vil punktet blive taget op på næste generalforsamling. Bestyrelsen arbejder videre med emnet, herunder kan nogle beboere blive indkaldt til en arbejdsgruppe (der skal drøfte placering, kontaktpersoner mv).

## **6. Budget**

Budget er udsendt med dagsorden.

Kasserer Cindy præsenterede budgettet.

Bestyrelsen lægger op til en fastholdelse af kontingent på 800 kroner om året.

Cindy har forsøgt at udarbejde et budget på baggrund af kontingent på 800 kroner og erfaringerne med udgifter.

Dog er der på generalforsamlingen netop besluttet, at der bliver udgift til jordvolden, både etablering af græs og løbende driftsudgift med græsslåning.

Spørgsmålet er, om de nye udgifter til jordvolden skal finansieres via kontingentstigning eller om de skal tages af kassebeholdningen.

I det budget, bestyrelsen har medbragt til generalforsamlingen, er der budgetteret med et overskud på 2.700 kroner.

Svend foreslog at bibeholde kontingentet på 800 kroner, og så tage af kassebeholdningen, hvis indtægterne ikke slår til.

Vi kan risikere et underskud i 2015, men vi har penge på bankkontoen.

Fastholdelse af kontingent på 800 kroner blev enstemmigt vedtaget.

Cindy sørger for at sende en e-mail ud om indbetaling af kontingent. Men det er samme konto som alle de foregående år. Ifølge vedtægterne er betalingsfristen for kontingent den 30. april.

## **7. Valg af formand. Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, er på valg (genopstiller)**

Svend blev genvalgt.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter. I år er Henning Jensen, nummer 2, på valg. Henning genopstiller.**

Henning genvalgt.

De to suppleanter fortsætter ligeledes. Således:

Henrik Bergmann, nummer 8, er første suppleant

Søren Lindholm, nummer 18, er anden suppleant (Søren var ikke til stede)

## **9. Valg af revisor og en revisorsuppleant**

Nuværende revisor, Jørgen Bruun, nummer 42, blev genvalgt (Jørgen var ikke til stede) som revisor  
Johs. Lambæk, nummer 40, blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 10. Eventuelt

### a. Flagning ved konfirmationer

I 2015 er der konfirmation i Jels Kirke søndag den 26. april. Fra Nedersøparken skal følgende konfirmeres:

Anna Elisabeth Preiss Jensen, nummer 45

Mathilde Vingum Lindholm, nummer 18

Fie Asta Kruse Oxlund, nummer 23.

Desuden tilføjede Susanne Beck, at Kristian Grejsen Kaltoft, der indtil 1. februar, boede i nummer 22, også skal konfirmeres i Jels Kirke.

Alle var enige om at flage i anledning af konfirmation.

Svend Bjerrum Hansen opfordrede til, at alle anskaffer en flagstang.

Der var ikke oplysning om andre konfirmander end de tre-fire i Jels Kirke.

### b. Arbejdsdag på fællesareal søndag den 31. maj 2015

Bestyrelsen oplyste, at nu prøve vi, at flytte den faste arbejdsdag sidst i maj fra lørdag til søndag.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde, det plejer at være ret hyggeligt.

I år drejer det sig om almindeligt vedligeholde – der bliver ikke arbejde på jordvolden.

### c. Øvrigt

Kirsten Lambæk, nummer 40, takkede bestyrelsen for deres store indsats med information.

Anette Lindholm, nummer 18, spurgte, om der ikke skal være gadefest i år. Men Svend kunne oplyse, at grundejerforeningen kun bidrager til gadefesten hvert andet år, således de lige år.

### d. Tak

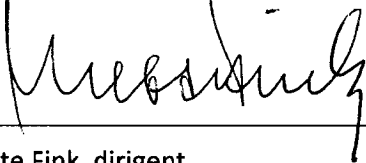
Dirigent Mette Fink takkede bestyrelsen for deres store indsats, og takkede deltagerne for god ro og orden.

Svend Bjerrum Hansen takkede Mette Fink for atter at påtage sig at være dirigent. Desuden takkede Svend for genvalg som formand. Og tak til deltagerne for fremmøde.

Referat godkendt

Den

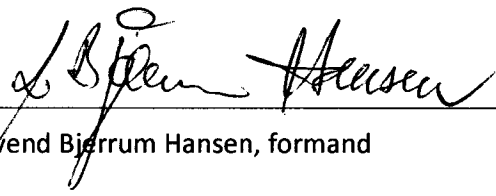
19. marts 2015



Mette Fink, dirigent

Den

19. marts 2015



Svend Bjerrum Hansen, formand

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29

Næstformand Pia Holm Hansen, nummer 28

Kasserer Cindy Kryger Sørensen, nummer 38

Sekretær Linda Saaugaard Hansen, nummer 27

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen, nummer 2