

## Referat fra bestyrelsesmøde

### Tidspunkt:

Tirsdag den 21. oktober 2014 klokken 20.00-22.00, hos Pia Holm Hansen (nummer 28)

### Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)  
Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)  
Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)  
Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (nr. 2)  
Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)

### Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden bemærkninger

### Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet blev lagt på [www.nedersøparken.dk](http://www.nedersøparken.dk) ultimo maj 2014.

### Økonomi

Cindy havde ikke meget nyt at berette. Der er stadig mange penge på kontoen (cirka 31.000 kroner). Der er betalt for leje af borde-bænke og telt til gadefesten.

### Legeplads/periodevis egenkontrol

Svend har periodevis opsyn med legepladsen. Svend konstaterer, at alt er okay.

Vi må gå ud fra, at Vejen Kommune sørger for årlig inspektion af legepladsen, eftersom vi har meldt os til ordningen. Seneste inspektion foregik i november 2013.

Vejen Kommune har endnu ikke sat et "kontakt-skilt" op på legepladsen. Vi har for meget længe siden sendt informationerne til dem, og vil ikke rykke, da det er Vejen Kommune selv, der ønsker at opsætte skiltet.

Cindy oplyste i den forbindelse, at vi har fået/købt ret til domæne-navnet nedersøparken.dk. Domænenavnet og hjemmesiden koster tilsammen 45 kroner årligt.

### Skift af forsikring

Legepladsen er endnu forsikret via vores medlemskab og tilkøbt forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening (PL) Det koster mere end 7.000 kroner årligt.

Svend har talt med andre forsikringselskaber, TopDanmark og Tryg. Herigennem fik Svend at vide, at PL er forholdsvis billig for hele pakken. Men vi bruger ikke hele pakken, og derfor vil vi gerne finde et billigere alternativ.

Svend har fået tilbud fra henholdsvis TopDanmark og Tryg.

Svend graver lidt dybere i forskellen på de to tilbud, og hvis der ingen forskel er, kan vi lige så godt tegne den billige forsikring.

Bestyrelsen besluttede, at det ikke kan betale sig at forsikre legeredskaberne – på grund af selvrisikoen.

[Dagen efter mødet, modtog bestyrelsesmedlemmerne følgende e-mail fra Svend:

Jeg har haft en længere snak med forsikringsdamen fra Tryg. Der er flere ting, vi skal være opmærksomme på. En ren ansvarsforsikring koster 715 kr. årligt uden selvrisiko. En evt. forsikring af foreningens ting

dækker kun i tilfælde af brand. En netbanktyveriforsikring vil koste 1200 kr. årligt. Banken dækker normalt ikke tab som følge af hackerangreb på foreningens konto.

For så vidt angår ansvarsforsikringen, er det vigtigt at være opmærksom på, at den udelukkende dækker skader på 3. mand og 3. mands ting, dvs. alle der ikke er en del af grundejerforeningen. Da man ikke kan gøre erstatningskrav gældende over for sig selv, er alle, både voksne og børn der bor i Nedersøparken ikke omfattet af ansvarsforsikringen. Her vil det være husstandenes egne familieforsikringer, der skal dække evt. skader. Grundejerforeningen kan udelukkende stilles til ansvar overfor skader, der påføres fremmede, f.eks. legekammerater udefra. Da jeg ikke er helt sikker på, at alle er klar over disse forhold, ville det måske være en god ide at få det formidlet ud til alle foreningens medlemmer. Indtil videre har jeg tegnet den rene ansvarsforsikring fra 1. januar 2015. Hvis I har indvendinger, kan den selvfølgelig annulleres.]

### **Indkøb af skilte**

Bestyrelsen blev enige om at indkøbe et nabohjælp-skilt på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) (det officielle nabohjælp skilt). Skiltet blev bestilt til mødet, kvittering og faktura for bestilling er ankommet, Cindy har betalt, 491,00 kroner. Skiltet modtages 10-15 arbejdsdage efter betaling er registreret.

Henning sørger for at bestille en metalpæl at hænge skiltet op på.

Skiltet skal opsættes ved indkørslen til Nedersøparken, lige før nummer 2.

Bestyrelsen blev enige om, at der ikke er behov for indkøb af legende børn-skilt, eftersom Vejen Kommune har opsat fartbegrænsningsskilt på 30 km/t.

### **Henvendelse til ejerne af tomme grunde om vedligehold**

Henning har været i kontakt med græsklipper Henrik Nielsen. Han vil have 100 kroner pr. grund pr. gang græsset skal slås. Og det skal det to gange om året.

Henning har efterfølgende været i kontakt med ejerne af nummer 20 og 51. De har begge indvilliget i at betale 200 kroner om året for, at græsset på deres tomme grund bliver klippet.

Men Henrik Nielsen har ikke slået græsset. På nummer 51 er terrænet meget ujævnt med jordbunke og efterladte ting, og Henrik Nielsen tør derfor ikke slå græsset før grunden er ryddet og jævnet. Og Henrik Nielsen oplyser, at naboerne til nummer 20 slår græsset dér.

Bestyrelsen kan konstatere, at vi har gjort vores i forhold til punktet på generalforsamlingen i 2013 og overfor ejerne af de tomme grunde.

### **Trafik på fællesarealet og på privat grund**

I sommers blev fællesarealet mellem nummer 27 og stien (den nedlagte stikvej) taget i brug som "uautoriseret cykelsti". Bommene er tilsyneladende for besværlige at cykle igennem. Og ikke kun fællesarealet blev anvendt som "cykelsti". Også den private matrikel nummer 27 er der gentagende gange blevet cyklet over. Det er tilsyneladende svært at dæmme op for, når et par drenge har sat sig for fortsat at cykle over græsset i stedet for gennem bommene. Sandsynligvis ender det med et mudderhul, hvor der cykles.

Flere bestyrelsesmedlemmer gjorde opmærksom på, at bommene faktisk er ret svære at cykle igennem. Det er lige som de enten vender forkert, står for tæt eller begge dele. Linda mente nu, at det godt kan lade sig gøre. Vi kan eventuelt henvende os til Line Simonsen hos Vejen Kommune og gøre opmærksom på, at bommene er svære at passere på cykel – men vi kan nok ikke forvente, at der er meget at gøre.

Vi kan forsøge at holde den ene bom åben, og på den måde invitere til, at cykling foregår på asfaltstien fremfor på græsset.

### **Reparation af det beskadigede håndboldmål**

Brian Schmidt, nummer 19, har tømret stolperne, og Pia har netop færdiggjort maling af dem. Stolperne ligger derfor nu hos Brian. Brian skal samle stolperne med nettet (der ligger ved jordvolden på fællesarealet).

Fremover skal vi være opmærksomme på at lægge målene ned, når der varsles storm.

### **Jordvolden**

Bestyrelsen havde indkaldt til arbejde på jordvolden fredag eftermiddag den 3. oktober 2014. Udover tre bestyrelsesmedlemmer samt en ægtefælle, var der meget lidt opbakning til projektet. Brian Schmidt, nummer 19, bidrog med arbejdskraft og jordbærplanter, men ellers mødte bestyrelsen ingen bidrag hverken med arbejdskraft eller bunddækkeplanter – udover, hvad bestyrelsen selv medbragte.

Bestyrelsen erkendte, at vi er nødt til at fortsætte med arbejdet med at holde jordvolden ren for ukrudt mindst to gange om året de kommende år, samt fortsætte med at tilplante med bunddækkeplanter.

Men det er trist at konstatere, at det er en arbejdsbyrde, der tilsyneladende ligger alene på bestyrelsens skuldre. Især i betragtning af, at fællesskabet har været med til at godkende en helhedsplan, hvori jordvolden indgik, og at der er modtaget nabo-klager over ukrudt på jordvolden.

Vi forsøger med en arbejdsdag igen søndag den 9. november 2014 klokken 10.00, således resten af jordvolden kan renses for ukrudt, og vi forhåbentlig kan plante flere jordbærplanter – hvis vi modtager nogle planter.

Det lader til, at jordbærplanterne har langt bedre fat end efeuen har. Desuden har mynte også spredt sig godt. Så vi forsøger samtidig at tigge om flere jordbærplanter.

Desuden skal vi have fastsat en dag i begyndelsen af april 2015 til arbejde på jordvolden – foruden den faste arbejdsdag den sidste lørdag i maj.

Linda udsender e-mail om bunddække/jordbærplanter og arbejdskraft den 9. november.

### **Generalforsamling**

Bestyrelsen fastsatte generalforsamling 2015 til afholdelse tirsdag den 17. marts 2015 (uge 12) klokken 19.30 på Jels motel. [lokale, kaffe og kage er bestilt til cirka 35 personer].

Det betyder, at mødeindkaldelse inklusive revisorattesteret regnskab og budget skal udsendes senest tirsdag den 24. februar 2015 (uge 9).

Ifølge vedtægterne skal regnskab afleveres til revisor, Jørgen Bruhn nr. 42, senest 31. januar, og være revideret senest den 20. februar.

Bestyrelsen afholder møde tirsdag den 17. februar klokken 20.00 hos Henning for at udarbejde dagsorden til generalforsamling.

### **Eventuelt**

Julefrokost for bestyrelsen med ægtefæller: Svært at finde en dato! Og bestyrelsen landede derfor på fredag den 14. november klokken 19.00 hos Linda og Niels. Linda forbeholder sig ret til at servere andet end julefrokost-menu.... Ægtefæller betaler selv for fortæring.

Kan e-mail-listen offentliggøres på lige fod med telefonlisten?: Da bestyrelsen indsamlede e-mail-adresser lovede vi, at de ikke vil blive offentliggjort, og e-mails sendes derfor som bcc, så ingen kan se hinandens e-mail-adresser. Oprettelsen af telefonlisten var et ønske fra en beboer til generalforsamlingen i 2012 i forbindelse med tema om nabohjælp. Det er derfor helt frivilligt, om den enkelte beboer/husstand vil være med på telefonlisten, og telefonlisten blev oprettet for at være offentlig. Bestyrelsen blev enige om, at lade det være op til generalforsamlingen, om beboerne ønsker en offentlig e-mail-liste på linje med den offentlige telefonliste, herunder det frivillige aspekt, om man ønsker at figurere offentlig på listen.

### **Næste møde**

Arbejde på jordvolden søndag den 9. november klokken 10.00

Ordinært møde tirsdag den 17. februar 2015 klokken 20.00 hos Henning.