

Referat fra bestyrelsesmøde

Tidspunkt:

Tirsdag den 8. april 2014, klokken 19.30-21.30, hos Cindy Kryger Sørensen (nummer 38)

Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)
Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)
Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)
Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (nr. 2)
Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden bemærkninger

Godkendelse af referat fra seneste møde

Seneste møde blev afholdt 28. januar 2014, er godkendt og lagt på hjemmesiden.

Økonomi

Cindy har intet nyt til økonomi. Regnskab 2013 samt budget 2014 blev godkendt på generalforsamling 18. marts 2014. Kontingent er begyndt at blive sat ind på kontoen. Betalingsfrist for kontingent er 30. april 2014.

Med hensyn til opsigelse af medlemskab hos Parcelhusejernes Landsforening: Vi er med i Landsforeningen primært af hensyn til forsikring af legeplads og bestyrelsen, og grundejerforeningen meldte sig ind i Landsforeningen inden legepladsen blev bygget i 2012. Men vi skal undersøge, om vi nu kan finde en billigere forsikring af legepladsen og bestyrelsen. Tidligere bestyrelsesmedlem Birgitte Larsen har undersøgt mulighederne, og Linda kontakter Birgitte. Svend har policen liggende, og undersøger opsigelsesbetingelser hos Parcelhusejernes Landsforening [Svend har efterfølgende oplyst: Udmeldelse af Landsforeningen kan kun ske skriftligt og med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.]. [Linda har talt med Birgitte, og Birgitte kunne bekræfte, at vi skal have en forsikring, der dækker legepladsen, og at der kan tegnes ekstra forsikring i forbindelse med arbejdsdage].

Legeplads/periodevis egenkontrol

Svend har periodevis opsyn med legepladsen. Svend kan ikke mærke, at vippen kan flytte sig sideverts, så vi må gå ud fra, at firmaet Noles har været her og udbedret vippen.

Volden ser miserabel ud. Dels på grund af ukrudt. Men en del af planterne, der blev plantet i efteråret er nærmest revet op. Det er tydeligt at se, at der bliver/er blevet leget på volden.

Fællesarealet, målene og legeredskaberne bliver flittigt brugt.

Målene væltede i én af orkanerne, og har fået alvorlige skader. Brian Schmidt, nummer 19, og Brian Weibeck, nummer 24, lovede på generalforsamlingen, at de vil reparere skaderne. Hvis de ikke af sig selv reparerer målene, så skal det være et punkt på arbejdsdagen 31. maj. Svend undersøger, hvorvidt forsikringen hos Parcelhusejernes Landsforening dækker stormskade [Til Parcelhusejernes Landsforening Omfatter Landsforeningens kollektive forsikring skader (f. eks. stormskader) på Grundejerforeningens legepladsredskaber?: Nej, det gør den ikke. Med venlig hilsen Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch Cand.jur., sekretariatschef].

Linda oplyser landskabsarkitekt Birgitte Kofod Møller, Vejen Kommune, at vi ønsker, at det obligatoriske skilt på legepladsen, placeres tæt på jordvolden, hvor det generer græsklipning mindst muligt [e-mail blev sendt 10. april 2014].

Overtagelse af vedligeholdelse af usolgte grunde

På baggrund af beslutning på generalforsamling, har Linda skrevet følgende forslag til svarskrivelse/e-mail til juridisk chef i Vejen Kommune:

”Grundejerforeningen Nedersøparken, Jels, afholdt generalforsamling den 18. marts 2014. På mødet blev overtagelse af vedligeholdelse af de to usolgte grunde, nummer 10 og 12, behandlet. Det blev på generalforsamlingen besluttet, at såfremt Vejen Kommune vil genetablere de tomme grunde som grønt område (påfylde jord og planere dem), således det er muligt at slå græs på arealet, vil grundejerforeningen overtage vedligeholdelse af grundene. Hvis grundene ikke gøres i stand til at kunne holdes som græsplæne, ønsker grundejerforeningen ikke at overtage vedligeholdelsen.”

Svend, Cindy, Pia og Henning godkendte forslaget, og Linda sender e-mail til juridisk chef, Inga Nilsson [e-mail blev sendt 10. april 2014].

Fart/hastighed/vejbump/skilt

Det blev på generalforsamlingen vedtaget, at bestyrelsen skal henvende sig til Vejen Kommune og spørge, om vi kan få et fartbegrænsningsskilt sat op ved indkørslen til Nedersøparken.

Medlemmerne af bestyrelsen er enige om, at snakken på generalforsamlingen har hjulpet.

Linda ringer til Birgitte Kofod Møller, Vejen Kommune, og fortæller, at vi oplever problem med høj hastighed. Kan Vejen Kommune være behjælpelig med iværksættelse af 30 km fartbegrænsning. Og hvis ikke fartbegrænsning, kan Vejen Kommune så være behjælpelig med et legende børn-skilt?

Inden grundejerforeningen selv indkøber et legende børn-skilt, vil vi høre Vejen Kommune, om de kan være behjælpelig med sådan et. Skiltene fås i mange priser, men er også af meget varierende kvalitet.

Henvendelse til ejerne af tomme grunde om vedligehold

På generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skal henvende sig til ejerne af de to tomme grunde, nummer 20 og 51, og bede dem vedligeholde deres ubebyggede grunde, det vil sige slå græs.

Ifølge vedtægterne §7 så skal det ske ved en skriftelig henvendelse.

Cindy foreslår, at vi tilbyder ejerne, at Henrik Nielsen slår græsset to gange årligt, mod at de betaler omkostningen i ekstra kontingent. Henning vil spørge Henrik Nielsen om, hvad det vil koste ham to gange om året at slå græs på de to tomme grunde. Henning ringer derefter enten til ejerne eller giver Svend besked om pris.

Henning undersøger også, hvad det koster at få slået græs to gange om året ned mod Planetparken. Svend er dog imod, at grundejerforeningens kasse skal betale den udgift, da det areal ikke hører til Nedersøparken.

Nabohjælp-skilt

Bestyrelsen skal have indkøbt et nabohjælp-skilt, men vil afvente og se, hvilket eller hvilke andre skilte, der bliver sat op (fartbegrænsning, legende børn).

Punktet er udsat.

Arbejdsdag 31. maj

Med hensyn til indkøb af maling/træbeskyttelse, så bør vi opmåle fladerne på legeredskaberne, og derefter udregne, hvor mange kvadratmeter træ, der skal have maling/træbeskyttelse.

Henning undersøger hvor meget sand, der er behov for, og hvordan det kan indkøbes/leveres.

Ellers er planlægning af arbejdsdag udsat til næste møde.

Eventuelt

Kirsten Lambæk har, som aftalt på generalforsamling, udarbejdet en indbydelse til brunch på Roayl Oak. Bestyrelsen havde ingen indvendinger, og Linda udsender indbydelsen.

Næste møde

Torsdag den 8. maj 2014 klokken 19.30 hos Linda, nummer 27.