

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken, 2014

Tidspunkt: Tirsdag den 18. marts 2014, 19.30-20.50, Jels Motel

Deltagere: 30 mennesker fra følgende husstande: 2, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 19, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 33, 35, 40, 43, 49 og 53 – i alt repræsentation fra 22 grundejere ud af 46 mulige. Der var endvidere tilmelding fra nummer 38, men de måtte melde forfald.

Referent: Linda Saaugaard Hansen, nummer 27

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29, bød velkommen, og takkede for det pæne fremmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af 2 stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Mette Fink, nummer 43, som dirigent.

Mette blev valgt.

Dirigent Mette Fink kunne konstatere, at generalforsamling var varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Brian Weibeck, nummer 24, og Henning Beck, nummer 11, blev valgt som stemmetællere.

Dirigent Mette Fink gennemgik herefter dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Svend Bjerrum Hansen forestod bestyrelsens årsberetning.

Efter seneste generalforsamling 12. marts 2013 konstituerede bestyrelsen sig som følger: Svend Bjerrum Hansen som formand, Pia Holm Hansen som næstformand, Cindy Kryger Sørensen som kasserer, Linda Saaugaard Hansen som sekretær og Henning Jensen som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt seks bestyrelsesmøder, og referaterne fra møderne ligger på www.nedersøparken.dk.

Ved generalforsamlingen i 2013 havde vi besøg af vicepolitinspektør Jan Lambertsen, der fortalte om, hvordan vi undgår indbrud. Blandt andet fremhævede han nabohjælp.dk. En hel del husstande i Nedersøparken har tilmeldt sig nabohjælp.dk (skal husstandene gøre individuelt), bestyrelsen vil gerne opfordre til, at så mange som muligt tilmelder sig ordningen. Det giver desuden et godt fællesskab og en sund interesse for hinanden i området.

Bestyrelsen havde iværksat arbejdsdag på fællesarealet den 15. juni 2013. Legepladsen blev udvidet med en vippe, bålplads og to håndboldmål. Der var en god deltagelse fra beboerne. På arbejdsdagen blev der gjort en ihærdig indsats for at rydde jordvolden for ukrudt. En opgave vi gentog i september, hvor der også blev plantet bunddækkeplanter på en del af volden.

Bestyrelsen har besluttet, at sidste lørdag i maj fremover skal være fast arbejdsdag på fællesarealet for vedligeholdelse af legeplads, bålplads, jordvold mv. I 2014 således lørdag den 31. maj klokken 10.00.

Den nytplantede jordvold er overladt til brugernes opsyn og varetægt. Og Svend kunne konstatere ved nyligt besøg, at nogle planter har taget skade i løbet af vinteren. Vi må håbe, at folk passer på planterne og det arbejde, der er udført.

Desuden har bestyrelsen konstateret, at stormene i løbet af efteråret og vinteren har været hårde ved håndboldmålene, Svend håber, at det er en reparation Brian & Brian vil være behjælpelig med.

8. november 2013 var der årligt hovedinspektion af certificeret legepladsinspektør. Så nu har vi fået dokumentation på, at legepladsen er certificeret.

2013 blev året, hvor Nedersøparken fik sin stamvej ud til Ørstedvej, og den midlertidig indkørselsvej fra Søvej nåede dermed at leve i næsten 10 år. Det har forventeligt givet en del problemer, med køretøjer ved fællesarealet mellem nummer 27 og 29.

Nu har vi fået en fin tilkørselsvej fra Ørstedvej. Omverden har været længe om at hitte ud af det – og det vil formentlig fortsætte en rum tid endnu.

Den nye vej fra Ørstedvej til Barsbølmarkvej/Nedersøparken kommer til at hedde Barsbølvej.

Mange biler har kørt over fællesarealerne. Og ingeniør Line Simonsen, Vejen Kommune, har stillet i udsigt, at der bliver opsat fodhegn i løbet af denne uge (17.-21. marts 2014). Og i løbet af foråret vil der blive opsat gadelamper på Barsbølvej.

Vejen Kommune efterspurgte i december forslag til gadenavn til den nye vej, og det blev som nævnt Barsbølvej, der var ellers mange kreative forslag. Men vejen blev opkaldt efter en vej, der har forløbet nogenlunde samme sted ifølge gamle kort.

I oktober fik grundejerforeningens bestyrelse gennem Vejen Kommune en forespørgsel fra Jels Lokalråd om, hvorvidt vi kunne lade den nye sti mellem nummer 27 og 29 (hvor stikvejen til Søvej tidligere lå) være åben for køretøjer, i tidsrum, hvor der er arrangementerne længere nede ad Søvej, hvorfor færdsel fra Store Barsbøl i retning af Jels på Søvej i køretøjer er besværliggjort. Medlemmerne af bestyrelsen var enige om et klart nej, med henvisning til Lokalplan nr. 2.2-12, §4, stk. 4.1.

I løbet af 2013 har Økonomiudvalget i Vejen Kommune besluttet at tage de to usolgte grunde, nummer 10 og 12, ud af salgslisten, da de er lavtliggende og meget fugtige. Grundejerforeningens bestyrelse er blevet forespurgt, om grundejerforeningen vil overtage vedligeholdelse af dem. Bestyrelsen har svaret, at det vil vi lade være op til generalforsamlingen.

Henning Beck, nr. 11, spurgte, om der vil blive opsat kantsten ved den nye sti (den nedlagte stikvej). Sekretær Linda Saaugaard Hansen svarede, at det er vi blevet stillet i udsigt, men at arbejdets udførelse afhænger af vejret.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab

Kasserer Cindy Kryger Sørensen var desværre fraværende. Regnskabet er godkendt af bestyrelsens revisor Jørgen Dahl Bruun, som heller ikke var tilstede på mødet. Regnskabet er udsendt med indkaldelse til generalforsamling, og medlemmerne har derfor haft mulighed for at gennemgå det.

Der var hverken spørgsmål eller bemærkninger, og regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a. Overtagelse fra Vejen Kommune af to usolgte grunde, nummer 10 og 12 (bilag udsendt med dagsorden)

Sekretær Linda Saaugaard Hansen oplyste, som det fremgår af bilaget, at Vejen Kommune har besluttet at tage de to usolgte grunde er taget ud af listen over ledige grunde. Og Vejen Kommune vil derfor gerne vide, om Grundejerforeningen Nedersøparken "vil påtage sig den fremtidige vedligeholdelse af grundene". Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at det ønsker grundejerforeningen ikke, da det vil blive en udgift.

Benny Christensen, nr. 53. foreslår, at Vejen Kommune sletter de gamle dræn, således søen på området genetableres.

Kirsten Lambæk, nr. 40. spurgte, om vi må sælge grundene. Dertil svarede formanden, at det skal vi nok ikke forvente, eftersom de er nedlagt som grunde.

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen foreslog, at hvis de genetableres som grønt område, altså at der fyldes jord på, så kan vi overtage dem, eftersom vi så vil kunne klippe græs på dem. Hvis ikke de etableres som grønt område, så skal de forblive i Vejen Kommunes vedligehold.

Flere var enige heri. En af naboerne til grundene, Henrik Krogh Bergmann, nr. 8, mente også, at det vil kunne løse noget af problemet med ukrudt i nabo-haverne. En anden nabo, Benny Christensen, nr. 53, vil hellere se på en naturgrund med vilde blomster end en græsplæne.

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen kunne oplyse, at entreprenør Henrik Nielsen har afgivet tilbud på, at det vil koste 100 kroner ekstra pr. græsklipning, hvis også de to tomme grunde skal klippes.

Dirigent Mette Fink konkluderede, at generalforsamling stemmer om mulighederne. 18 stemte for, at grundejerforeningen overtager vedligeholdelse af grundene, hvis Vejen Kommune vil planere/udfylde grundene, således det er muligt at slå græs på dem. 1 stemte for, at forespørge, om Vejen Kommune ved sletning af dræn kan genetablere sø.

Konklusionen blev, at bestyrelsen spørger Vejen Kommune, om de vil genetablere grønt område, idet grundejerforeningen så gerne vil overtage vedligeholdelse, ellers siger vi nej tak.

b. Fart/hastighed (bilag udsendt med dagsorden)

Dirigent Mette Fink læste bilaget op. Heraf fremgår det, at bestyrelsen henstiller til, at man holder en fart på maksimalt 30 km/t i Nedersøparken. Ønsker vi vej bump eller et skilt med farthastighed, vil vi skulle ansøge Vejen Kommune herom. Vi vil selv skulle indkøbe et vej bump, og det vil koste cirka 10.000 kroner.

Kirsten Lambæk, nr. 40, mener ikke, at foranstaltninger er nødvendige, hvis vi tager almindelig hensyn.

Henrik Krogh Bergmann, nr. 8, oplyste, at det jo ikke kun er beboere i Nedersøparken, der færdes på vejen, men også bude mv., der kommer på alle tidspunkter af døgnet – og nogle af dem kommer i meget høj fart, idet tilkørselsvejen nu er lang og lige, og man derfor kan komme op i fart allerede inden man kommer til husene. Henrik håber derfor, at generalforsamlingen bliver enige om, at der skal opsættes bump. Ole Olesen, nr. 4, var enig med Henrik i, at et bump er nødvendigt.

Brian Weibeck, nr. 24, spurgte, om bestyrelsen ikke kan sige til Vejen Kommune, at vi gerne vil overtage vedligehold af de tomme grunde (efter genetablering af grønt område), mod at Vejen Kommune siger ja til opsætning af bump?

Niels Bendix Rasmussen, nr. 33, sagde, at det jo ikke er bevidst at bilister kører i høj fart.

Brian Weibeck, nr. 24, mente ikke, at et skilt alene vil hjælpe, kun et bump vil hjælpe.

Henning Beck, nr. 11, sagde, at vej bump er trælse, om vi ikke kan opstille en form for chikaner i stedet.

Næstformand Pia Holm Hansen sagde, at bestyrelsen kan prøve at gå i dialog med Vejen Kommune (de er vejmyndighed).

Dirigent Mette Fink spurgte, om vi tror på selvjustits og disciplin, eller om bestyrelsen allerede nu skal begynde at arbejde på opsætning af skilt og vej bump/chikaner?

Bestyrelsen foreslog en prøveperiode på et halvt år (således frem til medio september) med selvdisciplin. Herefter skal vurderes, om der stadig er behov for fartdæmpning.

Susanne Beck, nr. 11, sagde, at vi bør kunne sige til hinanden, hvis vi synes, at nogle kører for hurtigt.

Dirigent Mette Fink fremhævede således, at selvdisciplinen også indebærer, at vi må tage fat i hinanden.

Henrik Krogh Bergmann, nr. 8, fremhævede, at kun halvdelen af husstandene er repræsenteret på generalforsamlingen, og vi derfor ikke kan love selvdisciplin på de fraværendes vegne. Henrik mente derfor stadig, at et skilt er nødvendigt.

Næstformand Pia Holm Hansen oplyste, at vi ikke selv kan opsætte et 30 km/t skilt, men vi kan indkøbe og opsætte et "legende børn" skilt.

Mette Hansen, nr. 29, oplyste, at hun kender fra andre boligområder, at der af og til bevidst bliver "smidt" legeredskaber i vej kanten for at gøre bilister opmærksom på, at der faktisk er små børn i området.

Dirigent Mette Fink mente, at de fremmødte til generalforsamlingen bør være beslutningsdygtige, idet samtlige grundejere er indkaldt, og halvdelen er mødt op.

Konklusionen blev, at bestyrelsen om et halvt år udsender en forespørgsel til samtlige grundejere om, hvordan indtrykket er af fart/hastighed i Nedersøparken. Og bestyrelsen tager kontakt til Vejen Kommune

som vejmyndighed og spørger, om vi (i første omgang) kan få et hastighedsbegrænsningsskilt opsat ved indkørslen (lige før nummer 2) til Nedersøparken.

c. Nedsættelse af gadefest-udvalg, fest på fællesarealet i Nedersøparken

Sekretær Linda Saaugaard Hansen oplyste, at ved gadefesten i 2012 udgjorde Kirsten Lambæk, Mette Hansen og Linda selv festudvalget. Og det viste sig på dagen, at der var et par detaljer, som kvinderne havde overset/glemte. Linda opfordrede derfor til, at mand/mænd også måtte melde sig.

Gadefest-udvalget 2014 kom til at bestå af:

- Susanne Beck, nr. 11
- Claus Werner, nr. 13
- Brian Lassen Schmidt, nr. 19
- Bestyrelsesrepræsentant bliver igen Linda
- (efter mødet nævnte Claus, at vi ligeså godt kan tage Søren Vingum Lindholm, nr. 18, med fra begyndelsen – hvilket Søren har indvilliget i).

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Vi foreslår, at grundejerforeningen retter henvendelse til ejeren(e) af de ubebyggede grunde vedrørende vedligeholdelse/græsslåning. Hanne og Joen Kaltoft, nr. 22.

Hanne Kaltoft, nr. 22, sagde, at det giver jo lige som sig selv, hvad vi mener.

Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Bestyrelsen skal derfor på generalforsamlingens vegne rette henvendelse til de to firmaer, der ejer henholdsvis nummer 20 og 51, og bede dem om at vedligeholde grundene, af hensyn til naboerne og ukrudt, udseende osv.

b. Løse hunde:

Generalforsamlingen henstiller beboerne til at vise behørigt hensyn ved ikke at lufte deres hunde uden snor i Nedersøparken og omegn.

Der er mange, der lufte hund i området, og de fleste også, som loven kræver det, med deres hunde i snor. Desværre opleves det jævnligt, at løse hunde strejfer omkring, eller løse hunde, der ikke er under kontrol, skaber utryghed overfor ikke hundefolk, eller skaber situationer, hvor hundeslagsmål kan opstå.

Med den meget skærpede hundelov i Danmark er det ikke nødvendigvis den angribende hund, der bliver straffet. Der er en del sager, hvor den hund, der i snor forsvarer sig, bliver dømt til aflivning, hvilket er meget tragisk og naturligvis ikke må forekomme.

Der henstilles også til, at hundeluffere viser hensyn til naboerne ved ikke at lade deres hunde løbe frit og besørge i naboernes haver og på fælles arealerne. Dette bør naturligvis ikke finde sted i Nedersøparken.

Anette og Allan Pedersen, nr. 37

Anette og Allan Pedersen, nr. 37, kunne desværre ikke selv deltage i generalforsamlingen.

Næstformand Pia Holm Hansen fremlagde punktet. Anette og Allan har altid deres hunde i snor, når de går tur med dem. Og med den skærpede hundelov, henstiller Anette og Allan til, at alle hundeejere tænker sig om med deres egne hunde. Problematikken opstår omkring en løs, angribende hund, hvis den bliver skambidt af en hund, der er forsvarligt og snor og forsvarer sig.

Pia har forespurgt hos sekretariatet, der tager sig af sagerne. Og der er alene tale om tænkte situationer. Men det indskræpes, at man skal have fuld herredømme over sin hund eller føre den i bånd, hvis man færdes på åben gade, sti, åben og offentligt område. Og fuld herredømme kan være svært, hvis ikke hunden er i bånd. Pia blev endvidere oplyst, at man heller ikke har sin hund under opsyn i egen have, hvis haven ikke er hegnet ind og hunden dermed kan stikke af.

Det er ikke nødvendigvis den angribende hund, men det er hunden, der skambider, der kan blive aflivet.

Generalforsamlingen tager til efterretning, at hundeejerne skal være opmærksomme på deres hunde.

6. Budget

Budget er udsendt med dagsorden.

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen oplyste, at bestyrelsen lægger op til, at kontingentet nedsættes fra 1.200 kroner årligt til 800 kroner årligt. Der er penge til almindelig vedligeholdelse af legepladsen, plæneklipping, sommerfest samt andre faste udgifter.

Henrik Krogh Bergmann, nr. 8, spurgte, om der er sat penge af i budgettet til et vejbump. Hertil svarede Henning, at det er der ikke. Formand Svend Bjerrum Hansen oplyste, at der er en kassebeholdning på 22.000 kroner.

Dirigent Mette Fink spurgte, om budgettet kan godkendes, og generalforsamlingen godkendte budgettet.

7. Valg af nyt bestyrelsesmedlem og to suppleanter

I år er Linda Saaugaard Hansen, nr. 27, Pia Holm Hansen, nr. 28, og Cindy Kryger Sørensen, nr. 38, på valg. Alle tre ønsker genvalg.

De tre bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt uden modkandidater.

De to suppleanter forblev Henrik Krogh Bergmann, nr. 8, og Søren Vingum Lindholm, nr. 18. Dog således Henrik nu er første suppleant og Søren anden suppleant.

8. Valg af revisor og en revisorsuppleant

Bestyrelsen opfordrede til, at hverken revisor eller suppleant er fra samme husstand som bestyrelsens medlemmer eller suppleantet.

Jørgen Dahl Bruun, nummer 42, blev genvalgt.

Johs. Lambæk, nummer 40, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Jørgen og Johs. var ikke til stede på generalforsamling

9. Eventuelt

a. Flagning ved konfirmationer

Sekretær Linda Saaugaard Hansen oplyste, at Camilla Aagaard Pedersen, nummer 7, og Emma Werner, nummer 13, skal konfirmeres i Jels Kirke søndag den 27. april 2014, klokken henholdsvis 9.00 og 11.00.

Endvidere skal Anette Saaugaard Hansen, nummer 27, konfirmeres lørdag den 3. maj 2014 klokken 10.30 Sankt Nicolai kirke i Kolding.

Er der andre konfirmander i Nedersøparken, bedes det oplyses til sekretær Linda. Linda vil sende reminder ud om flagning et par dage i forvejen.

b. Arbejdsdag på fællesareal lørdag den 31. maj 2014

Bestyrelsen vil blot give husstandene mulighed for at sætte kryds i kalenderen. Som oplyst i årsberetningen, så vil der fremover være arbejdsdag hvert år den sidste lørdag i maj.

c. "Store Badedage", sommerfest i Jels

Sommerfesten i Jels efterspørger en kontaktperson/ambassadør for Nedersøparken/Planetparken. Niels Bendix Rasmussen, nr. 33, oplyste, at han tidligere i dag havde videregivet sekretær Linda Saaugaard Hansens e-mail-adresse, således Linda kan udsende opfordringer og information til husstandene i Nedersøparken og Planetparken – og vi dermed slipper for at skulle stemme dørklokker.

Både Niels Bendix Rasmussen og Mette Fink opfordrede til at støtte op om sommerfesten i Jels 1.-2. august 2014.

d. Royal Oak Restaurant og Café

Kirsten Lambæk, nr. 40, opfordrede til, at vi tager godt imod nyt forpagterpar på Roayl Oak. Hun foreslog en nabo-brunch. Det var der tilslutning til på generalforsamlingen. Kirsten Lambæk organiserer en brunch, og sekretær udsender indbydelse.

e. Plæneklipping på areal ned mod Planetparken

Henning Beck, nr. 11, foreslog, at bestyrelsen iværksætter, at entreprenør Henrik Nielsen frem over nogle gange om året, slår arealet ned mod Planetparken, cirka 10 meter ud fra hækkene i de ulige numre fra nummer 1-25.

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen svarede, at han vil spørge Henrik Nielsen om pris.

Ingelise Nørregaard Thane, nr. 25, spurgte, hvad så med trampoliner og både?

Bestyrelsen kan træffe beslutning om, hvorvidt grundejerforeningen skal betale Henrik Nielsen for at klippe arealet.

f. Tak

Der blev sagt tak til bestyrelsen for deres store arbejde. Og bestyrelsen takkede dirigenten for indsatsen på mødet.

Referat godkendt

Den

Den

Mette Fink, dirigent

Svend Bjerrum Hansen, formand

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand Svend Bjerrum Hansen, nummer 29

Næstformand Pia Holm Hansen, nummer 28

Kasserer Cindy Kryger Sørensen, nummer 38

Sekretær Linda Saaugaard Hansen, nummer 27

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen, nummer 2