

Referat fra bestyrelsesmøde

Tidspunkt:

Søndag den 6. oktober 2013, klokken 19.30-21.00 hos Svend Bjerrum Hansen (nummer 29)

Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)

Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (nr. 2)

Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)

Afbud:

Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)

Lukning af indkørsel Søvej-Nedersøparken

Svend modtog torsdag den 3. oktober 2013 en e-mail fra Teknik & Miljø, Vejen Kommune:

”Hej Svend

Vi er nu godt i gang med etableringen af stamvejen mellem Barsbølmarkvej og Ørstedvej, og inden længe bliver tilslutningsvejen fra Søvej ind til Nedersøparken omlagt til gangsti. Jels lokalråd har i den forbindelse spurgt om, hvor vidt det ville være muligt at etablere den nye sti således, at bilister fra Store Barsbøl kan komme gennem Nedersøparken, i tilfælde af at der afholdes et større arrangement på arealet mellem Friluftsscenen og Vikingebyen.

Jeg vil derfor høre, hvad Nedersøparkens Grundejerforenings holdning er til, at den nye sti bliver etableret på en sådan måde, at bilister ved særlige lejligheder kan passere gennem Nedersøparken.

Jeg har vedhæftet en skitse af, hvordan vi kan udforme stien, så der vil være mulighed for at åbne op for bilister, se den vedhæftede skitse.

Asfalten på den eksisterende vej brydes op, men vi bevarer den underliggende vejkasse bestående af grus og sand. Der udlægges muld og sås græs, således at der kun er en 2,5 m bred sti tilbage. På den nye sti sætter vi en pæl/pullert ud til Søvej, som kan fjernes, når bilisterne skal kunne passere.

Vi kan markere afgrænsningen af den 'skjulte' kørebane med lidt beplantning, hvis der bliver brug for dette.

Jeg ser frem til at høre fra dig. Gerne snarest muligt, da vi regner med at arbejdet skal stå færdigt i starten af november.

På forhånd tak. Venlig hilsen Line Simonsen, Ingeniør, Teknik & Miljø, Veje & Trafik”

Grundejerforeningens bestyrelse afholdt derfor møde hurtigst muligt (søndag den 6. oktober), for at sammensætte et høringsvar. Der var i bestyrelse enighed om, at Grundejerforeningen Nedersøparken ikke ønsker, at Nedersøparken på nogen måde/i noget omfang bliver gennemkørselsvej for andet trafik. Bestyrelsen sammenfattede følgende høringsvar, der blev sendt pr. e-mail mandag morgen den 7. oktober:

"Hej Line

Tak for henvendelse til Grundejerforeningen Nedersøparken vedrørende afvikling af tilslutningsvejen fra Søvej ind til Nedersøparken.

Grundejerforeningens bestyrelse henholder sig til lokalplan nr. 2.2-12, hvoraf det fremgår af § 4.1, at vejadgangen til Søvej skal lukkes, når vejadgang via stamvej til Ørstedvej er etableret.

Grundejerforeningens bestyrelse kan under ingen omstændigheder acceptere, at der åbnes for gennemgående trafik i Nedersøparken fra Store Barsbøl.

Vi ønsker, at vejadgangen mellem Nedersøparken og Søvej bliver permanent lukket. Det eneste, der kan komme på tale er en gangsti.

Hvis Jels Lokalråd eller Store Barsbøl ønsker en alternativ fra-/tilkørsel til Store Barsbøl uden om Søvej, findes der markvej mellem Store Barsbøl og Barsbøl Markvej. Et andet alternativ er at køre gennem statsskoven Barsbøl Skov.

Nedersøparken er en stille villavej med en masse børn. Vi ønsker ikke gennemgående trafik. Til og fra Store Barsbøl er der både erhvervskørsel, også med lastbiler, samt almindelig personbilkørsel fra 7 husstande.

Vi ser en problematik i kun at opsætte en pullert, idet det kan give mulighed for at køre forbi den. Vi vil foretrække en bom, som den for enden af den nyetablerede cykelsti fra Nedersøparken gennem Planetparken.

Med venlig hilsen, Grundejerforeningen Nedersøparkens bestyrelse"

Bestyrelsen/Grundejerforeningen må nu afvente svar fra Vejen Kommune – eller afvente og se, hvorvidt lukning af indkørslen stadig giver mulighed for periodevis gennemkørsel.

[9. oktober 2013 modtog bestyrelsen følgende svar fra Vejen Kommune:

"Tak for din tilbagemelding.

Vi giver besked videre til Jels lokalråd om, at Nedersøparkens Grundejerforening ikke ønsker, at der skal være mulighed for gennemkørsel, fra Søvej gennem Nedersøparken, ved særlige lejligheder.

Venlig hilsen

Line Simonsen

Ingeniør"]

De usolgte grunde

På mødet drøftede bestyrelsen også de to usolgte grunde (nummer 10 og 12)

4. september blev bestyrelsen af Thomas McCulloch, Teknik & Miljø, oplyst følgende:

"Jeg kan oplyse at der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af grundene beliggende på Nedersøparken 10 og 12 i forbindelse med jordbudsprøver for forlængelse af stamvejen til Ørstedvej.

Hvorvidt de 2 grunde vil blive taget ud af salg og evt. overdraget til grundejerforeningens vedligeholdelse vil blive vurderet af vores juridiske afdeling, der har ansvaret for grundsalg."

Juridisk afdeling blev derfor kontaktet:

"På vegne af Grundejerforeningen Nedersøparken, Jels, har jeg tidligere henvendt mig til Teknik & Miljø for at finde ud, hvorvidt de to usolgte grunde i Nedersøparken, fortsat er til salg, eller om jordbudsprøver har givet anledning til at tage de to grunde af markedet."

Juridisk afdeling sendte følgende svar:

"I forbindelse med min behandling af spørgsmålet om hvorvidt grundene Nedersøparken 10 og 12 fortsat skal udbydes som parcelhusgrunde bedes oplyst, om Grundejerforeningen Nedersøparken - i tilfælde af at grundene ændrer status - vil påtage sig den fremtidige vedligeholdelse af disse arealer."

Bestyrelsen er enige om, at hvorvidt fremtidig vedligeholdelse skal overtages af grundejerforeningen, er et spørgsmål, der skal drøftes og vedtages på generalforsamlingen i marts 2014.

Juridisk afdeling blev gjort opmærksom på dette, og spurgt om, hvor frie hænder vi får til disponering af arealet. Dette spørgsmål afventer svar fra planlæggere i Vejen Kommune.

Svend gjorde dog klart, at vi nok ikke skal forvente at få skøde på disse to grunde. Hvorfor deres status bliver på linje med fællesarealerne/indkigs-kilerne.

Julefrokost for bestyrelsen

Ingen har taget initiativ... - og det blev fortsat ikke aftalt, hvem der påtager sig opgaven.