

Referat fra bestyrelsesmøde

Tidspunkt:

Tirsdag den 3. september 2013, klokken 20.00-21.45 hos Henning Jensen (nummer 2)

Deltagere:

Formand Svend Bjerrum Hansen (nr. 29)
Næstformand Pia Holm Hansen (nr. 28)
Kasserer Cindy Kryger Sørensen (nr. 38)
Sekretær Linda Saaugaard Hansen (nr. 27)
Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (nr. 2)

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

Godkendelse af referat fra mødet 4. juni 2013

Referat godkendt, en enkelt slåfejl. Kan offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

Ikke meget nyt under solen. Der er modtaget faktura for græsklipning frem til 12. juli, for Jan Nørgaards udgravning til vippen, samt for udgift til mini-gravko til flytning af sand og for brøndring.

Legepladsen.

Legepladsen bliver brugt.

Ingen oplysninger om skader.

Svend har jævnligt opsyn med/egenkontrol af legepladsen.

Vi har fra Vejen Kommunes side fået oplyst: "Birgitte Kofod Møller forventer, at den obligatoriske inspektion kommer til at ligge sidst i oktober. Skiltene til legepladserne har vi fået en prototype på, men der er lidt i produktionsmetoden der skal ændres. Så det er trukket lidt ud. De bliver sat op i løbet af et par måneder."

Brian Schmidt skal lige forhøres igen, om han kan udarbejde og isætte en kile ved rutsjebanen, så snorfælden lukkes. Linda snakker med Brian.

Arbejdsdag

På seneste møde besluttede bestyrelsen, at jordvolden skal tilplantes søndag den 22. september fra klokken 10.00

Første opgaver bliver atter at rense jordvolden for ukrudt. Hertil skal igen bruges trailer, arbejdskraft med skovle og spader.

Pia anslog, at hendes mor har fremavlet tilstrækkeligt med efeu til tilplantning. Men det kan være hyggeligt, hvis naboerne i haverne har "overskud" af bunddække – jordbær, mynte etc. – som de vil bidrage med.

Naboerne skal også spørges, om nogen vil sørge for lidt "hygge" – kage, snack, snobrødsdej, kaffe, te. Cindy spørger SFO, om vi må låne popcorn-sierne, og sørger for popcorn. Henning sørger for sodavand og øl.

Bestyrelsen håber, at det ikke bliver nødvendigt med vanding. I givet fald, må vi finde en løsning.

Linda udsender e-mail med opfordring til at deltage i nogle timer.

Bålplads/grillrist

Bestyrelsen drøftede hvorvidt det overhovedet er et behov for en grillrist? Ved snobrødsbagning og popcorn-popning er det lettere ikke at have en rist – og hvis man vælger at holde grill-hygge på fællesarealet, vil man så trille egen grill ud på plænen?

Konklusionen blev, at vi ser tiden an.

Velkomst

Nummer 34 er blevet solgt. Svend sørger for velkomst af den nye nabo, Doris Schmidt (fra den tidligere Statoil tank), der netop er flyttet ind.

P.t. er der således kun to huse til salg, nummer 1 og 9. Samt to grunde/projekter, købt af håndværkerfirmaer, nummer 20 og 51.

Stamvejen

Bestyrelsen blev den 15. august 2013 (uge 33) oplyst fra Vejen Kommune: "Vi påbegynder anlægsarbejdet ved stamvejen i uge 34-35 og forventer at være færdige med vejen den 1. november 2013, hvis vejret arter sig. Når stamvejen er åbnet, vil tilslutningsvejen fra Søvej til Nedersøparken blive lavet om til gangsti."

Indtil nu (primo uge 36) har arbejdet bestået i, at Planetparken og Nedersøparken hen til Barsbøl Markvej blev asfalteret, samt gravet nogle meter af den nye stamvej.

Uсолgte grunde

Linda har forhørt Vejen Kommune, hvorvidt der er afgørelse i sag om de to usolgte grunde i Nedersøparken (nummer 10 og 12). Vi er tidligere blevet oplyst, at i forbindelse med jordbundsprøver ved den nye stamvej, ville der også blive taget jordbundsprøver af de to grunde – for at konstatere, hvor våde de er. Herefter ville Vejen Kommune beslutte, hvorvidt grundene fortsat skal være til salg, eller tages af salgsskiltet – og overdrages til grundejerforeningen.

Linda havde ved mødets afholdelse ikke modtaget svar. Dagen efter mødet kom følgende besked: "Jeg kan oplyse at der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af grundene beliggende på Nedersøparken 10 og 12 i forbindelse med jordbundsprøver for forlængelse af stamvejen til Ørstedvej. Hvorvidt de 2 grunde vil blive taget ud af salg og evt. overdraget til grundejerforeningens vedligeholdelse vil blive vurderet af vores juridiske afdeling, der har ansvaret for grundsalg. Har du spørgsmål hertil kan du kontakte juridisk chef, Inga Nilsson". Linda henvender sig til juridisk chef.

Nabohjælp

Cirka 25 husstande, ud af 44 mulige, er nu med i nabohjælp-ordningen.

Ved nærmere eftertanke mener Svend, at vi skal investere i et skilt ved indgangen til kvarteret. Det er ret vigtigt at signalere overfor omverdenen, at her er et område med nabohjælp. Pia undersøger pris på skilt, og hvorvidt stolpe/rør medfølger. Skiltet skal sættes op ved indkørslen ved nummer 1 og 2.

Eventuelt

Bilister/fart: Bestyrelsens medlemmer kan konstatere, at nogle bilister i Nedersøparken nu har en del fart på. Og bestyrelsens medlemmer kan godt frygte, at en del vil ankomme til Nedersøparken med betydelig højere fart, når indkørslen flyttes – så der bliver en lang, lige vej som eneste indkørsel. Behov for chikaner blev drøftet. Bestyrelsen blev enig om, at vi må følge udviklingen, og tage emnet op på generalforsamlingen – både med appel til nedsat fart, men også debat om behov for chikane(r).

Biller: Der har været meget få biller i år. Om det skyldes naturligt udsving, eller om det er en kontinuerlig nedadgående tendens, kan kun de kommende år vise.

Generalforsamling: Ifølge foreningens vedtægter skal "årsregnskabet afleveres af kassereren til den valgte revisor inden 31/1, og skal være revideret så betids (senest 20/2), at det kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen." Generalforsamlingen skal afholdes tidligst 3 uger herefter og senest 31. marts. Bestyrelsen blev enige om at afholde generalforsamling tirsdag den 18 marts 2014 (3½ uge efter 20. februar), klokken 19.00. Linda, Cindy og Pia er på valg.

Næste møde

Bestyrelsen forventer ikke, at det bliver nødvendigt med flere møde i år, 2013. Dog blev det foreslået, at bestyrelsen afholder en julefrokost, som en "tak for arbejdsindsatsen".

Bestyrelsen skal afholde møde inden generalforsamlingen. Indkaldelse til generalforsamling skal udsendes senest tre uger inden mødet, hvilket vil sige senest tirsdag den 25. februar (generalforsamling afholdes 18. marts). Følgende dage er derfor mulige til bestyrelsesmøde: før torsdag den 20. februar, såfremt regnskab og revision heraf er færdigt, torsdag den 20. februar, fredag den 21. februar, lørdag den 22. februar, søndag den 23. februar, eller mandag den 24. februar.