

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nedersøparken d. 14 marts 2012.

1. Søren Lindholm valgtes som dirigent. Der blev konstateret at generalforsamlingen var indkaldt i tide.
2. Bestyrelsens beretning ved formand Svend B. Hansen. Bestyrelsen har bestået af Formand Svend B. Hansen nr. 29, Næstformand Benny Christensen nr. 53, kasserer Jeanett Christensen nr. 30, sekretær Birgitte Larsen nr. 16 og bestyrelsens kontaktperson Henning Beck nr. 11.
Bestyrelsen har arbejdet med følgende punkter:
 - Græsslåning. Der blev indhentet tilbud fra forskellige firmaer. KLG-service ved Leif Gyrop blev valgt. Græsslåningen er blevet udført til bestyrelsens tilfredshed og blev billigere end forventet pga. den våde sommer.
 - Hjemmesiden www.nedersøparken.dk er blevet oprettet af Kenneth Kryger Sørensen. På denne kan der bla. findes foreningens vedtægter samt nogle referater.
 - Legeplads. Der blev nedsat et legepladsudvalg bestående af Cindy nr. 36, Pia nr. 28, Birgitte nr. 16 og Henrik nr. 8. Legepladsudvalget fremlagde tre legepladsforslag for bestyrelsen. 2 af disse ville det være nødvendigt at optage lån til. Bestyrelsen vedtog at forslagene inkl. finansieringsberegninger skulle lægges på hjemmesiden, så medlemmerne kunne komme med kommentarer. Forslagene inkl. låneomkostninger var først på plads i september, hvorfor det blev besluttet, at sende forslagene ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, samt sætte det på som et punkt på dagsordenen. Næstformand Benny Christensen er imod at optage forbrugslån, og har efter udsendelse af den oprindelige dagsorden afleveret et alternativt forslag.
 - Afleveringsforretning blev foretaget d. 1. juli. Tilstede var formand, næstformand samt Birgitte Kofod fra Park og Miljø. Det blev aftalt, at alle arealer undtagen stien til Søvej er afleveret til grundejerforeningen, der har overtaget plejen fra 2011. Inden mødet var der fremsendt spørgsmål til Teknik og Miljø:
 1. Stien gennem Planetparken. Udførelse forventes i 2012.
 2. Vejadgang mellem Barsbølmarkvej og Ørstedvej. Planlagt igangsat 2012.
 3. Lukning af vejadgangen fra Søvej til Nedersøparken. Det aftales, at vejadgangen lukkes snarest muligt. Det er planen, at asfalten skal fræses op og efterlade en 2 meter bred asfaltsti. Det er hensigten, at det laves, så der kan køres på stien i nødstilfælde.
 4. Stien mellem Nedersøparken 9 – 11 er færdig og afleveret til Grundejerforeningen. Når forlængelsen gennem Planetparken etableres bliver stien offentlig, og driften overtages af kommunen jf. lokalplan.
 - Lukning af vejadgangen fra Søvej til Nedersøparken er ikke blevet effektueret. Den er blevet stillet i bero, da Jels lokalråd har rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om at den først lukkes, når vejforbindelsen til Ørstedvej er etableret.
 - Søvej. Der er sendt et ønske til Vejen kommune om indførelse af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Søvej. Thomas McCulloch har svaret,

at bemærkningerne vil indgå i de overvejelser kommunen er i gang med vedrørende de trafikale forhold i området.

- Belysning på strækningen fra hjørnet af Søparken forbi Planetariet til Nedersøparken er blevet besvaret med, at kommunen ikke har planer om lys på Søvej. Kommunen mener, at når stien igennem Planetparken er etableret bortfalder behovet for lys på Søvej.
- Ubebyggede grund. Der har været en henvendelse fra et medlem, om manglende pasning af en ubebygget grund, Nedersøparken 51. Bestyrelsen har sendt en henstilling om at få grunden slået, og ejeren har lovet at rette op på forholdet.
- Kommunen har lovet at glatte rabatten ud ved de to våde grunde nr. 10 og 12. Det er endnu ikke sket.
- Status på planlægning af Jels Øst. Thomas McCulloch, Teknik og Miljø har for et par dage siden sendt en statusopdatering.

"Der er i budgetforslag til anlægsprogrammet for 2012 afsat midler til udførelse af planlægning, projektering og klargøring af udbud for vej- og stiforhold for Jels Øst, herunder også videreførelse af stamvejen til Ørstedvej samt etablering af stisystem fra Nedersøparken.

Forslag til anlægsprogram for 2012 vil blive forelagt for Udvalget for Teknik og miljø på det kommende møde den 19. marts og forventes endelig godkendt på det efterfølgende Byrådsmøde den 10. april 2012.

Lukningen af den midlertidige vejadgang fra Nedersøparken til Jels Søvej vil blive udført i forbindelse med videreførelsen af stamvejen til Ørstedvej."

Thomas McCulloch har desuden udtalt, at det er planen, at stien gennem Planetparken skal forløbe i en bue rundt om Planetariet og munde ud i Søvej.

3. Regnskab fremlagt ved Svend Bjerrum Hansen, da kassereren ikke kunne deltage i generalforsamlingen.

2 huse og de 2 ubebyggede grunde har ikke betalt kontingent i 2011.

Kommentar: om at de ubetalte kontingenter burde stå i regnskabet som restancer.

Spørgsmål i forhold til hvad der er gjort for at indkræve kontingenterne ved dem der ikke har betalt?

Svar: Der er sendt rykkere to gange, og indkrævningen er givet videre til kommunen.

Regnskabet godkendes.

4. **a.** Vedtægtsændring om at ændre betalingsfristen vedtages. Rettelsen skal indskrives i vedtægterne og sendes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen.

b. Diskussion omkring legepladsforslag, valg af elementer til legepladsen, udarbejdelse af helhedsplan for området, optagelse af lån, samt det upraktiske i at indkomne forslag fra medlemmerne er efter bestyrelsens forslag på dagsordenen, da disse indeholdt forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsen valgte at ændre i rækkefølgen af punkterne og punkt 4 og 5 blev slået sammen. Cindy fremlagde de legepladsforslag der var sat på valg af bestyrelsen, Benny fremlagde sit forslag og Trine og Torsten fremlagde deres forslag.

Herefter blev der stemt om forslaget om vedtægtsændring i forhold til grundejerforeningens mulighed for at stifte gæld.

- Resultatet blev 14 ønskede ikke at der måtte optages gæld, 15 var for, en stemte blank. Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter stemtes der om for og imod de tre legepladsforslag fra bestyrelsen:

- Resultatet blev 23 var for de 3 legepladsforslag og 7 imod. Der var flertal for at stemme om valg af et af de tre legepladsforslag.

Afstemning om de tre legepladsforslag:

- 6 stemte for forslag 1, 11 stemte for forslag 2, og 10 stemte for forslag 3, 3 stemte blankt. Forslag 2 blev valgt.

Der blev desuden vedtaget, at den nye bestyrelse skal udarbejde en helhedsplan for området.

5. Budgettet blev godkendt, og kontingent på 1200 kr blev vedtaget.
Kommentar om at der bør budgetteres med at alle betaler kontingent.
6. Valgt til bestyrelsen blev Cindy nr. 38, Linda nr. 27 og Birgitte nr. 16. Suppleanter blev Pia nr. 28 og Benny nr. 53.
7. Revisor Jørgen nr. 42 og suppleant Kenneth nr. 38 blev genvalgt.
8. Evt.
Der opfordres til at der flages d. 5. april og d. 29. april pga. konfirmation


Forslag om at der sættes skilte op om hastighedsregulering.

Svar: Kommunens respons på dette har tidligere været, at det er beboerne selv der kører for stærkt.

Formanden takker for fremmødet.

Referat godkendt d.

Referat godkendt d. 27/3-2012


Dirigent Søren Lindholm


Formand Svend Bjerrum Hansen

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand Svend Bjerrum Hansen nr. 29
Næstformand Birgitte Larsen nr. 16
Kasserer Cindy K. Sørensen nr. 38
Sekretær Linda S. Hansen nr. 27
Bestyrelsesmedlem Henning Beck nr. 11